

**Kierunki rozwoju  
działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI :**

1. Realizacja postanowień przyjętego przez Radę Nadzorczą „Planu Remontów i Konserwacji Zasobów Mieszkaniowych w 2017r.”
2. Realizacja bieżących robót remontowych ze szczególnym uwzględnieniem wymiany pionów wodociągowo – kanalizacyjnych, co i cw.
3. Prowadzenie przeglądów instalacji gazowych, wentylacyjnych i kominowych oraz przeglądu stanu technicznego budynków celem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców.
4. Kontynuacja realizacji „Wieloletniego Planu Remontowo – Inwestycyjnego” Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Kontynuacja realizacji procesu przekazywania głównych kolektorów sieci kanalizacyjnej i wodociągowej znajdujących się na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej
6. Przekazanie na rzecz Gminy Grodków działki nr 1106/32 z przeznaczeniem na utworzenie drogi publicznej.

**GOSPODARKA FINANSOWA :**

1. Dążenie do optymalizacji w zakresie ponoszonych kosztów.
2. Pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych dla Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym m.in.:
  - Dotacje i dofinansowania ze środków unijnych oraz krajowych,
  - Ustanowienie służebności przesyłu urządzeń,
  - Ustanowienie służebności przejazdu przez działki Spółdzielni Mieszkaniowej,
  - Lokowanie wolnych środków finansowych na oprocentowanych lokatach bankowych,
  - Świadczenie odpłatnych usług przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej,
3. Podniesienie Funduszu Remontowego do poziomu zapewniającego realizację założeń „Wieloletniego Planu Remontowo – Inwestycyjnego” Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Przeznaczanie nadwyżki przychodów nad kosztami z tytułu zaliczki – centralne ogrzewanie, na Fundusz Remontowy.

## **DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE :**

1. Dalsza działalność w zakresie windykacji zaległości płatniczych wobec Spółdzielni.
2. Przestrzeganie zasad ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Realizacja wniosków zgłaszanych przez Członków Spółdzielni Mieszkaniowej celem poprawy warunków zamieszkania.
4. Wdrożenie zintegrowanego systemu informatycznego do zarządzania nieruchomościami - DOM 5
5. Kontynuacja realizacji postanowień ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych wraz z późniejszymi zmianami.